

# ¿QUIERES TENER CASA PROPIA?

AQUÍ TE EXPLICAMOS  
CÓMO HACERLOS POR  
MEDIO DEL INFONAVIT.



CONVERSACIONES  
CON  
DON WILLY

Nº4



**TPT**  
EVALUACIÓN Y PROYECTOS



SI QUIERES COMPRAR,  
CONSTRUIR O AMPLIAR  
TU CASA ESTO TE VA A  
INTERESAR.

- COMO TRABAJADOR DEL CAMPO TIENES DERECHO PARA OBTENER UN CRÉDITO DE INFONAVIT\* PARA:
  - COMPRAR CASA
  - CONSTRUIR TU CASA
  - REMODELARLA
  - ACABAR DE PAGARLA



DESDE TU TELÉFONO CELULAR PUEDES REALIZAR LOS TRÁMITES DEL PRÉSTAMO Y DARLE SEGUIMIENTO.  
¡ES FÁCIL!



\*INFONAVIT: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

UN DÍA  
DE ESTOS...

OYE MIGUEL, ESTABA  
PENSANDO QUE AHORA  
QUE NAZCA EL BEBÉ  
DEBERÍAMOS AMPLIAR  
LA CASA.

ESO ESTARÍA  
MUY BIEN,  
SICARÚ.



PERO HABRÍA  
QUE VER CÓMO  
LE HACEMOS  
PARA CONSEGUIR  
EL DINERO.



BUENAS, DON WILLY.

¿CÓMO HAN  
ESTADO?



FÍJESE, VENÍAMOS PLATICANDO DE CÓMO AMPLIAR LA CASA AHORA QUE NAZCA EL BEBÉ.

¿YA PREGUNTARON EN EL INFONAVIT CUÁNTO TIENEN AHORRADO Y QUÉ TIPO DE CRÉDITO PUEDEN CONSEGUIR?

PERO NO NOS ALCANZA CON NUESTROS AHORROS.



¿INFONAVIT?  
ME SUENA...

¿CÓMO  
FUNCIONA?

EL INFONAVIT ES UNA INSTITUCIÓN QUE SE DEDICA A DAR PRÉSTAMOS PARA COMPRAR, CONSTRUIR O REMODELAR UNA VIVIENDA.





- 1 NÚMERO DE SEGURIDAD SOCIAL (NSS) DEL IMSS.**
- 2 RFC.**
- 3 CURP.**
- 4 CUENTA PERSONAL DE CORREO ELECTRÓNICO.**
- 5 NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR PERSONAL.**

TAMBIÉN DEBEN ENCONTRARSE TRABAJANDO CUANDO SOLICITEN Y FORMALICEN EL CRÉDITO.



y

- CONTAR CON AL MENOS 8 MESES DE COTIZACIÓN CONTINUA CON EL MISMO PATRÓN.
- ALCANZAR 1080 PUNTOS PARA PODER TRAMITAR TU CRÉDITO.

LOS REQUISITOS QUE SOLICITA EL INFONAVIT PARA CUALQUIER PRÉSTAMO O CRÉDITO SON:



## REQUISITOS

- 1 Autorizar la consulta de buró de crédito para saber si tienen o han tenido deudas.
- 2 Contar con al menos 8 meses de cotización continua con el mismo patrón.
- 3 Contar con un documento que acredite la posesión segura.(Al final te diremos cuáles son estos documentos). Aquí hay que recordar que este es un documento que prueba que la vivienda es tuya.
- 4 Estar registrado en una AFORE.
- 5 Es importante saber que la suma de tu edad más el plazo del
- financiamiento no debe exceder 70 años y si eres mujer no debe exceder de 75 años. (Por ejemplo, si tienes 30 años y eres hombre tu crédito debe ser de máximo de 40 años y si eres mujer de 45 años).
- 6 No tener un crédito INFONAVIT al momento de solicitar el crédito.
- 7 Ser derechohabiente del INFONAVIT y estar trabajando formalmente.
- 8 Tener 1080 puntos en la cuenta de INFONAVIT.

**PARA PODER SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE CRÉDITO AL INFONAVIT ES NECESARIO REALIZAR UNA PRE-CALIFICACIÓN.**



**LA PRE-CALIFICACIÓN ES UN TRÁMITE QUE TE PERMITE SABER QUÉ CRÉDITOS PUEDES SOLICITAR Y CUÁL ES EL PUNTAJE QUE TIENES COMO TRABAJADOR. DEBES TENER MÍNIMO 1080 PUNTOS.**





LO PRIMERO QUE HAY  
QUE HACER ES  
ENTRAR A LA PÁGINA:

[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

#### Accede a Mi Cuenta Infonavit

Consulta si ya puedes solicitar tu crédito, cuánto ahorro tienes y más.

Ingresar



Conoce más acerca de tu  
Infonavit en Infonavit



LUEGO INGRESA A "MI CUENTA INFONAVIT". AHÍ APARECE UN RECUADRO BLANCO Y HASTA ABAJO HAY UN BOTÓN QUE DICE

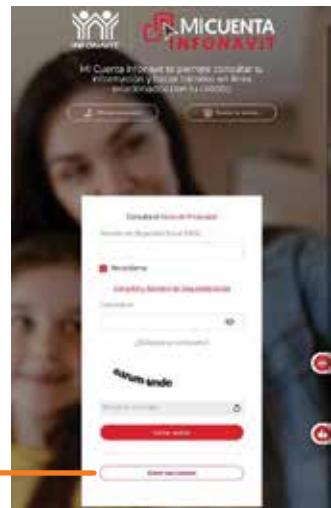
**Crear una cuenta**

AHÍ SE DARÁ CLICK Y APARECE UNA VENTANA QUE DICE:

"¡Importante! Antes de iniciar tu registro a mi cuenta infonavit, es necesario que consultes el Aviso de privacidad.

...Y DAR CLICK EN "INGRESAR". TE LLEVARÁ A ESTA PÁGINA.

[www.micuenta.infonavit.org.mx](http://www.micuenta.infonavit.org.mx)



ACEPTE EL RECUADRO DE USO DE PRIVACIDAD. POSTERIORMENTE AHÍ APARECERÁ UN BOTÓN ROJO QUE DICE

**"Continuar"**

#### Aviso de privacidad

##### I. Denominación y domicilio del responsable

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), bajo dirección de Alfonso del Castillo Soto, Director General, Comisionado por la Comisión Federal de Competencia Económica, a través de la Dirección General de Recursos Humanos y Recaudación, adscrita a la Subdirección General de Recaudación, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se refieren al ejercicio de los derechos de privacidad, los cuales serán protegidos en cumplimiento a lo establecido por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Subjectos Obligados (LGPDPO), y demás normativa que resulte aplicable.

##### II. Finalidades del tratamiento para las cuales se obtiene datos personales

La Dirección General de Recursos Humanos o Misiones de la Comisión utilizan los datos personales para llevar a cabo las finalidades establecidas en el contrato de Asesoramiento, análisis e orientación y difusión de los Programas designados a los diferentes Institutos y autoridades de los Estados o Municipios; coordinar su información y ofrecerles asistencia en línea; formular la cultura y estrategias de los beneficiarios y analizar informaciones para crear o mejorar productos y servicios que resulten de la relación con los siguientes:

Acepto el Aviso de privacidad.

Continuar

Cancelar

## LUEGO APARECERÁ LA PESTAÑA

### 1.- Datos personales:

- 1 Debes ingresar tu Número de Seguro Social del IMSS que son 11 dígitos.
- 2 Despues tu CURP que tiene 18 caracteres.
- 3 Posteriormente tu Registro Federal de Contribuyentes (RFC) que tiene 13 caracteres.
- 4 Despues de poner tus datos, tendrás que ingresar el código que aparece en la pantalla.
- 5 Da click en la opción **Continuar**

Crear una cuenta  
Número de cuenta (ex.: 0000 / 0000000)

1.- Datos personales

Número de Seguro Social del IMSS:  
11 dígitos

CURP:

Registro Federal de Contribuyentes (RFC):

Captcha:  
officia-nen

Continuar

LA SIGUIENTE PESTAÑA DICE

### 2.- Verifica tu nombre

Aparecerá un recuadro blanco con la siguiente leyenda:

- 1 Con los datos que proporcionaste tenemos registrado el siguiente nombre: **Nombre de la persona.** Por ejemplo: **JOSE RODRIGUEZ MORALES**
- 2 Si tu nombre y apellido no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu AFORE. (*Es normal que la "Ñ" aparezca con otros signos, en ese caso no tienes que corregirlos.*)

Crear una cuenta  
Número de cuenta (ex.: 0000 / 0000000)

1.- Datos personales

2.- Verifica tu nombre

Con los datos que proporcionaste tenemos registrado el siguiente nombre:

**JOSE RODRIGUEZ MORALES**

Tu nombre y apellido no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrigelos en tu Afore. Es normal que las "ñ" aparezcan sustituidas por otros signos, en estos casos nos tienes que corregirlos.

Tu nombre es correcto?

SI  NO

- 3 Posteriormente, se te pedirá que indiques si tu nombre es correcto o no. Deberás dar click en **SI** si tu nombre es correcto, o **NO** si tu nombre es incorrecto.

## APARECERÁ LA TERCER PESTAÑA

### 3.- Datos de contacto

Aquí deberás ingresar tus datos personales:

- 1 Número de celular y correo electrónico.
- 2 Se recomienda que uses un correo personal, no el de tu trabajo ni el de otra persona.
- 3 Al final se te pedirá que indiques el medio por el cual prefieres tener contacto, y ahí deberás elegir ya sea correo electrónico o el teléfono celular. Y de ahí sigues al siguiente paso.

The screenshot shows the 'Crear una cuenta' (Create account) process. Step 3 is 'Datos de contacto'. It asks for 'Número de celular\*' and 'Correos electrónicos\*', both with confirmation fields. Below is a question: '¿Por qué medio te gustaría que el Infonavit te mantenga informado?' with two options: 'Por celular' (radio button selected) and 'Por correo electrónico'.

## LUEGO APARECERÁ LA CUARTA PESTAÑA

### 4.- Contraseña

En la que deberás crear tu contraseña

- La contraseña debe de tener de 8 a 12 caracteres, incluyendo al menos una letra mayúscula y un número.
- Te recomendamos anotarla y guardarla en algún sitio seguro por si se te llegara a olvidar. Es importante no perder tu correo y contraseña.
- Despues de crear la contraseña, se dará click en **Continuar**

The screenshot shows the 'Crear una cuenta' (Create account) process. Step 4 is 'Contraseña'. It has fields for 'Contraseña\*' and 'Confirmar Contraseña\*'. Below is a section titled 'Responde usar los siguientes elementos.' with five options:

- Una-mayúscula
- Una-mayúscula
- Un número
- Un carácter especial (-, \_, #, !)
- 10 caracteres, mínimo.

At the bottom is a large red 'Continuar' button.

## APARECERÁ LA QUINTA PESTAÑA

### 5.- Activación de cuenta

1 Despues se hará una activación de la cuenta. Puedes activar la cuenta con tu correo electrónico o celular. Si es con tu correo te mandarán un correo que tienes que abrir. Si es a tu celular, llegará un código de confirmación que tienes que poner ahí. Te aparecerá un mensaje de confirmación:

**Gracias por confirmar tu correo electrónico.**

Luego deberás dar click en

**Continuar**

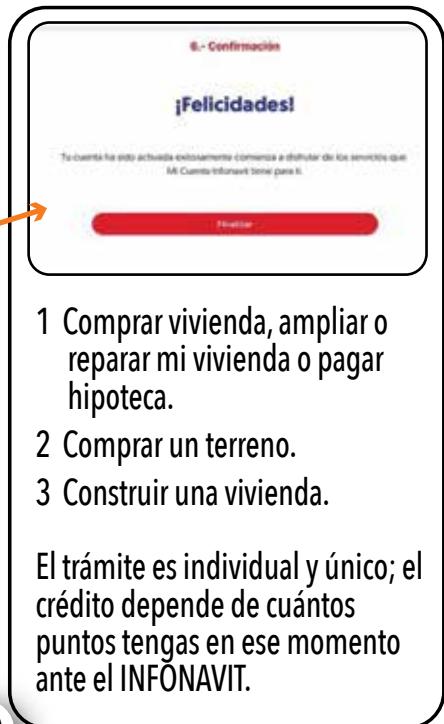


## APARECERÁ LA SEXTA PESTAÑA

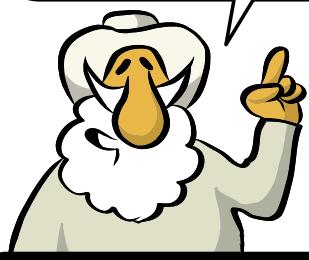
### 6.- Confirmación

Finalmente, se habrá creado la cuenta.

Una vez que se tenga Mi cuenta INFONAVIT, se podrá pedir la pre-calificación de puntos a partir del portal dando click en "tramitar mi crédito" y posteriormente dar click en "Precalificación y puntos". Ahí nos darán tres opciones dependiendo del crédito que queramos solicitar:



POR ESO ES MUY IMPORTANTE REVISAR SI TU PATRÓN ESTÁ PAGANDO LA CUOTA DE INFONAVIT Y BUSCAR UN CAMPO O EMPRESA DONDE LES DEN ESTE BENEFICIO.



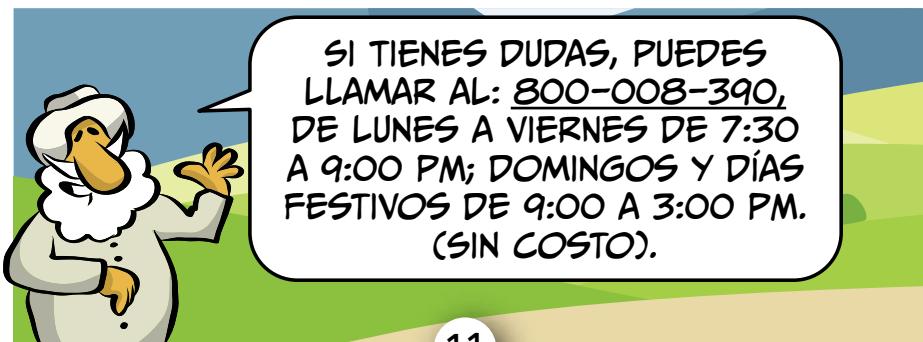
SI TIENES ALGUNA DUDA LA PUEDES CONSULTAR AQUÍ PARA VER EL VIDEO TUTORIAL DEL INFONAVIT:



<https://www.youtube.com/watch?v=ypj7QVCrblk>

TAMBIÉN ES IMPORTANTE QUE REVISES EN:  
[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

- 1 Condiciones del programa de ahorro.
- 2 Documentos para acreditar la posesión segura.
- 3 Propiedad sujeta al régimen agrario.
- 4 Propiedad de dependencia y entidades públicas.



VAMOS A SOLICITAR NUESTRO CRÉDITO PARA AMPLIAR LA CASA, PARA QUE EL BEBÉ TENGA SU CUARTO.

ME DA GUSTO.



Y RECUERDEN QUE SI TIENEN ALGUNA DUDA, PUEDEN LLAMAR AL 800-008-390



LLEGANDO A CASA VAMOS A INICIAR LOS TRÁMITES.

NOS VEMOS PRONTO.

ADIÓS.

YOLI, AYÚDAME A GUARDAR A LAS GALLINAS.



CONTINUARÁ...

# CRÉDITOS

*Coordinación:* Sarahí Lay Trigo

*Diseño e ilustración de cómic:* Juan Latapí Ortega

*Director del proyecto:* Agustín Escobar Latapí

*Guión literario:* Sarahí Lay Trigo y Elisa A. Martínez Rubio

*Trabajo de campo:* Michelle Judd de la Luz

*Música, producción y edición de audio:* Carlos Adrián Lay Trigo

*Voces audio en español:* Don Willy - Guillermo Sahagún.

Información general - Elisa A. Martínez. Sicarú - Sarahí Lay.

Miguel - Daniel Rodríguez. Yoly - Elizabeth Rodríguez.

La realización de estos materiales ha sido posible gracias a la generosa donación de la Fundacion Walmart.

Tambien queremos agradecer la ayuda y la colaboracion de organizaciones centradas en la responsabilidad social, asociaciones, productores, trabajadores y autoridades locales y estatales que nos han apoyado y alentado a lo largo de nuestro trabajo. Su ayuda ha sido clave para el desarrollo de estos materiales.

Si esta historieta te parece útil, cuenta con nuestra autorización para reproducirla en su totalidad, no se puede modificar y esta página debe aparecer íntegra en la reproducción.

Licencia Creative Commons <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

© 2024 por TPT Evaluación y Proyectos/JORNAMEX

Atribución-NoComercial-SinDerivadas 4.0 Internacional



ISBN 978-607-69978-0-2



SI TIENES ALGUNA DUDA  
ACÉRCATE CON LA  
PERSONA ENCARGADA DE  
ESTAS SITUACIONES EN  
TU EMPRESA.

NOS  
VEMOS  
PRONTO.



Si quieres saber más toma una foto  
con tu celular de este código QR:



[contacto@jornamex.com](mailto:contacto@jornamex.com)

## SÍGUENOS EN:

**YouTube**  
Jornamex

**Facebook**  
Jornamex

**Instagram**  
Jornamex

**X / Twitter**  
Jornamex

**NOTA:** Toda la información del INFONAVIT que se incluye en la presente publicación está tomada de su portal y son responsabilidad del INFONAVIT así como los derechos de autor.